

Je participe
à **CAEN!**

**RÉUNION INTERQUARTIERS
DES CONSEILS DE QUARTIERS
RIVE DROITE**

Mardi 3 décembre 2024

CAEN
NORMANDIE

Ordre du jour :

- **INFORMATION :**

⇒ Projet de l'immeuble **LANGEVIN** à la Grâce de Dieu retenu dans le cadre de l'appel à projet national « **QUARTIERS DE DEMAIN** »

- **INFORMATION :**

⇒ Présentation du contrat de ville et de la participation citoyenne dans le cadre de la politique de la ville

- **CONCERTATION :**

⇒ Point d'étape de l'installation des commissions des conseils de quartiers

- **CO-CONSTRUCTION :**

⇒ Budget participatif saison 2 – « **Millénaire** » : foire aux questions et retours sur les 1ères idées

- **CONSULTATION :**

⇒ Présentation du projet jardins d'été 2025 – « **Millénaire** »

Projet de l'immeuble **LANGEVIN
à la Grâce de Dieu
« QUARTIERS DE DEMAIN »**



QUARTIER GRÂCE DE DIEU - CAEN



Une opération de restructuration ambitieuse et innovante dans un contexte partenarial



Les ambitions du programme

En faveur de la création d'une nouvelle centralité à l'échelle du quartier de la Grâce de Dieu



Alternative
vertueuse
à la démolition



Production de nouveaux
logements et espaces
communs qualitatifs



Performance
environnementale
élevée



Modèle économique
viable et
reproductible



Développement d'une offre de
logement intergénérationnel
répondant aux besoins actuels



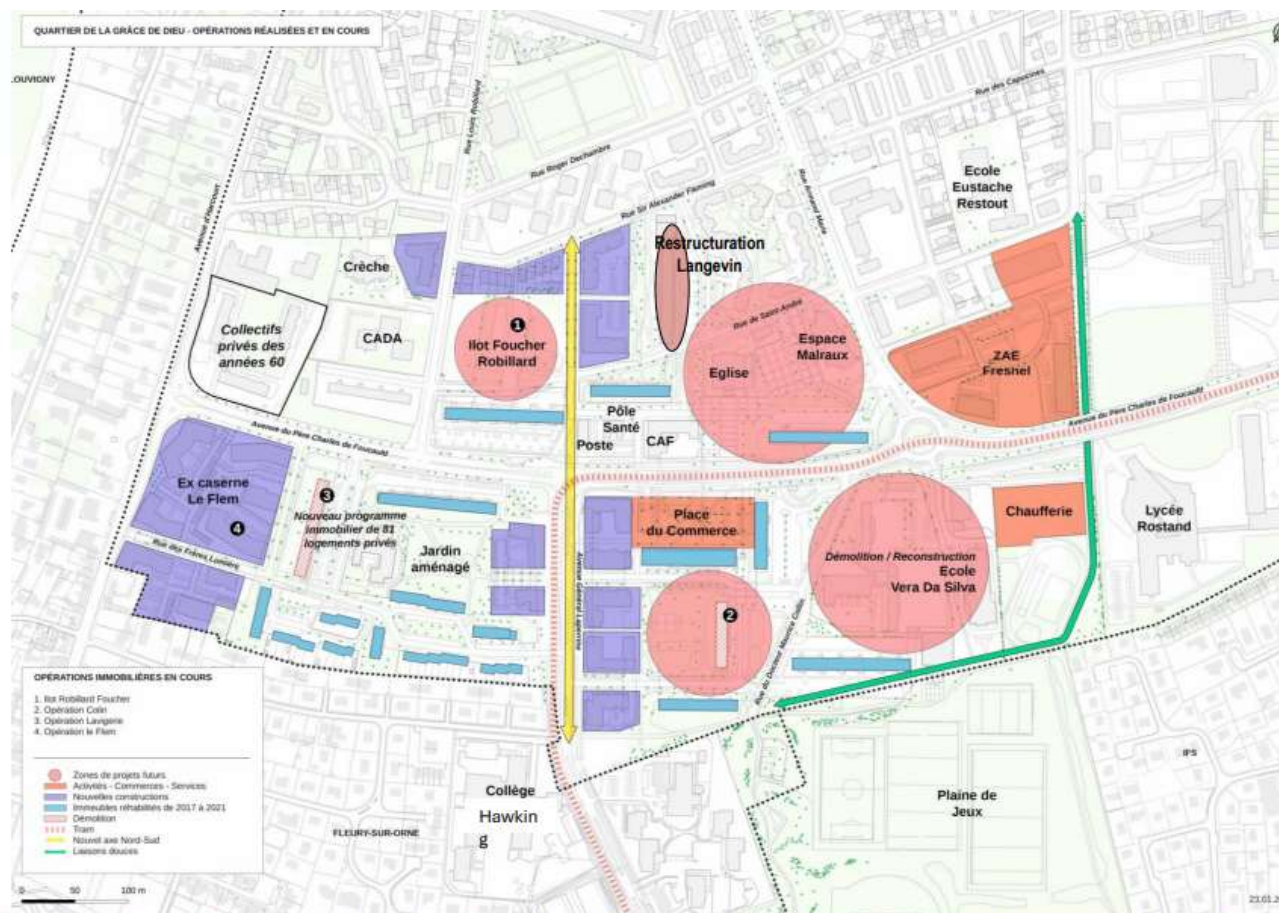
Diversification
des
fonctions

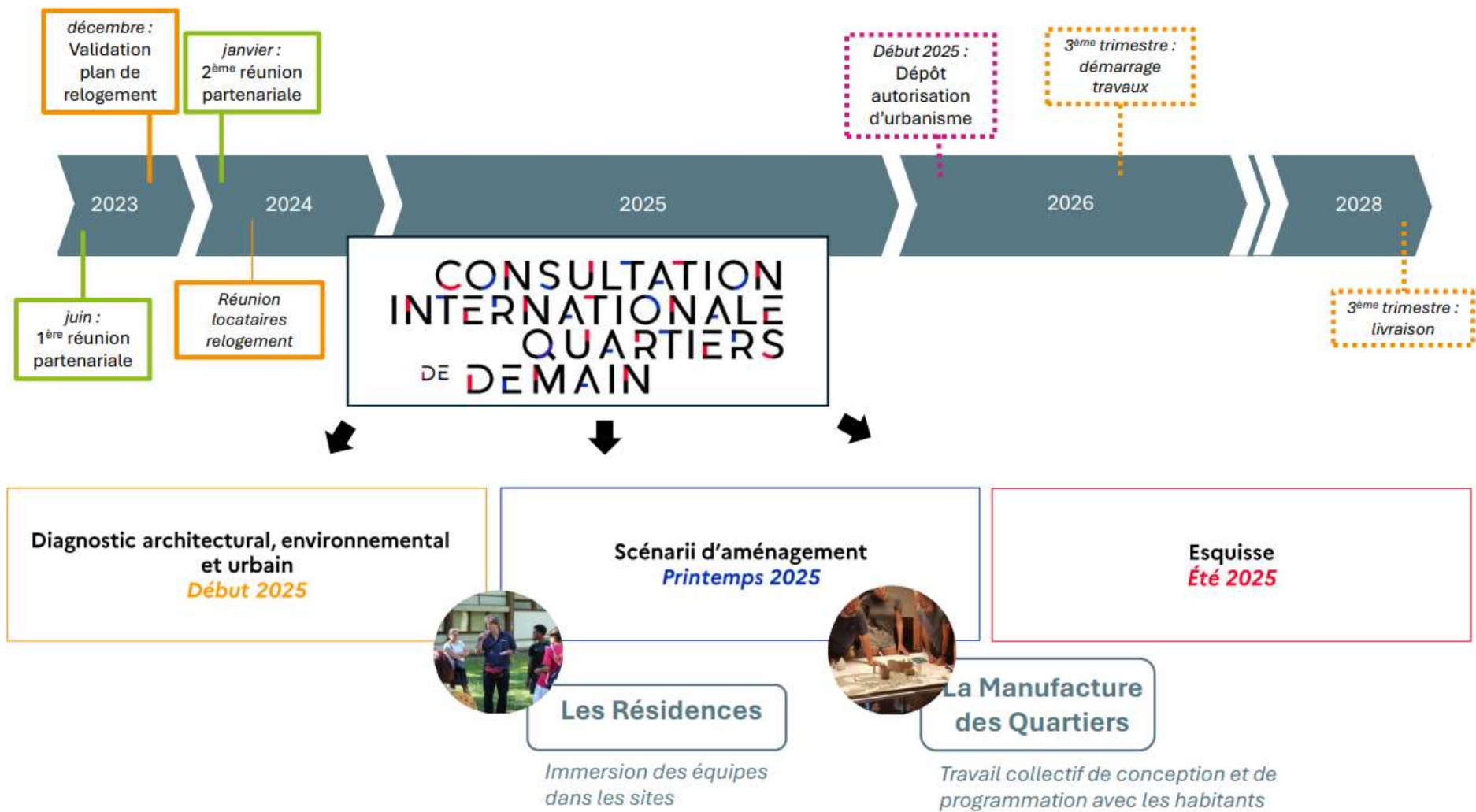
Les enjeux spécifiques du site

- 01 Le développement d'une **offre de logement intergénérationnel** répondant aux besoins actuels et **la diversification des fonctions et des types de logements** au sein du QPV
- 02 La production de **logements durables et abordables**
- 03 La **conservation de la densité existante** dans un contexte de raréfaction foncière tout en permettant un travail sur la forme architecturale de l'immeuble
- 04 Le travail du sujet **des espaces extérieurs résidentiels par strates**, en tenant compte des **besoins en accès et dessertes** de chacun des programmes (activités, logements)



UNE NOUVELLE PHASE DE RENOUVELLEMENT URBAIN POUR LA GRACE DE DIEU





Éléments de contexte

Le Président de la République a annoncé les 26 et 27 juin 2023 à Marseille, le lancement d'une consultation internationale dans dix quartiers prioritaires de la politique de la ville (QPV).

"Je souhaite la réalisation de dix grands quartiers d'architecture contemporaine 2030 avec l'appui de grands architectes contemporains. [...] La cité radieuse ne doit pas simplement être une formidable histoire du passé [...]. Elle aura un autre nom, une autre ambition, on lancera un concours d'architectes."

Extrait du discours du Président de la République au fort Saint-Jean le 27 juin 2023

La **consultation internationale Quartiers de demain** a été inscrite comme l'une des mesures du plan Quartiers 2030.



Les ambitions de la consultation internationale *Quartiers de demain*

La consultation internationale *Quartiers de demain* a pour ambitions de :

- **Réaliser des projets démonstrateurs** de la transition socio-écologique dans les quartiers prioritaires
- **Renouveler les modes de faire** par l'expérimentation et la participation citoyenne
- **Contribuer à l'héritage architectural** des quartiers prioritaires de la politique de la ville



Les 10 sites de la consultation internationale *Quartiers de demain*

Les 10 sites de projet sélectionnés pour faire l'objet de la consultation sont :

1. **Marseille, Quartier du Petit séminaire** : Création d'une coulée verte dans un contexte complexe d'un point de vue topographique et hydraulique
2. **Sedan, Quartier du Lac** : Aménagement des espaces publics d'un écoquartier patrimonial et réflexion sur la réhabilitation de tours de la résidence Ardenne
3. **Lodève, Centre-ville** : Aménagement des berges de la Lergue et de la Soulondres et création d'une salle de spectacles dans un ensemble patrimonial
4. **Le Mans , Quartiers des Sablons** : Restructuration de l'immeuble de bureaux « Le Laffitte », de son rez-de-chaussée commercial et d'une moyenne surface alimentaire, et aménagement des espaces publics attenants
5. **Colmar, Quartiers Europe-Schweitzer** : Aménagement de la Plaine Pasteur, vaste espace public de 5,5 hectares, en un lieu de rencontre et de nature, doté d'une identité forte et accessible à tous
6. **Caen, Quartier Grâce de Dieu** : Restructuration de l'immeuble Langevin, de son offre de logements, de son socle, et aménagement des espaces attenants
7. **Manosque, Quartier Est** : Refonte paysagère, restauration écologique du Riou et introduction de nouveaux usages au sein du parc des sports et des loisirs de la Ponsonne
8. **Pessac, Quartier de Saïge** : Réhabilitation de la Tour 08 avec un changement de destination en vue d'une réplabilité et aménagement de la coulée verte reliant le quartier au centre-ville et au domaine universitaire
9. **Corbeil-Essonnes, Chaufferie des Tarterêts** : Réhabiliter la chaufferie du quartier, bâtiment emblématique du patrimoine industriel du XXe siècle, pour réaliser un équipement culturel rayonnant et pluridisciplinaire
10. **Coulommiers, Quartier des Templiers** : Rénovation et d'extension d'un pôle éducatif ouvert sur la ville en coeur du quartier



Politique de la ville et participation citoyenne

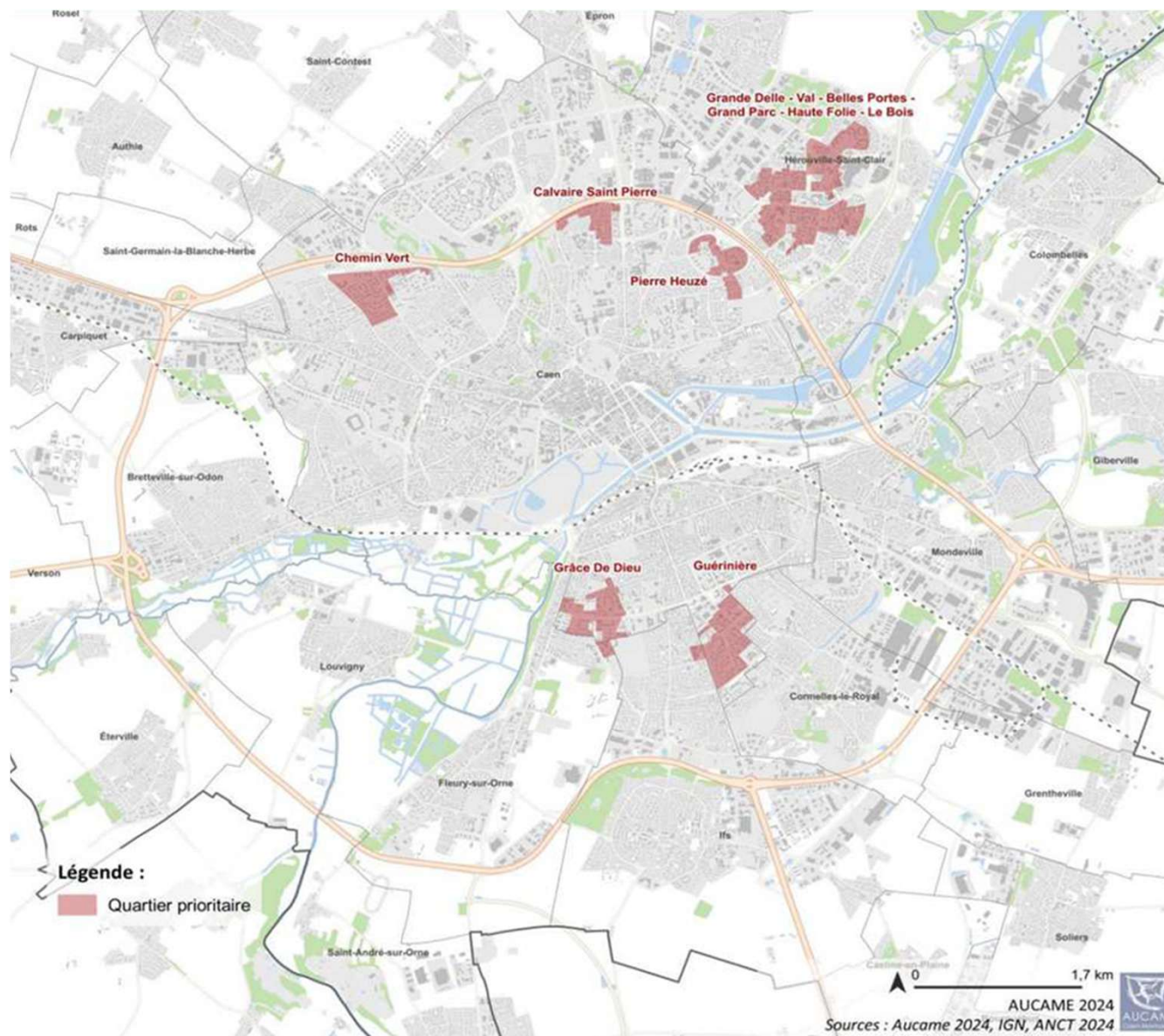
La politique de la ville en bref...

Une politique de cohésion urbaine et de solidarité nationale et locale, envers les quartiers défavorisés et leurs habitants.

Loi du 21 février 2014 de programmation pour la ville et la cohésion urbaine.

Objectif : réduire les écarts de développement entre les quartiers pour une amélioration des conditions de vie.

La nouvelle géographie prioritaire



CAEN :

- Chemin vert
- Grâce de Dieu (avec Fleury-sur-Orne)
- Guérinière (avec Ifs)
- Pierre Heuzé
- Calvaire Saint-Pierre

2 QUARTIERS SONT PAR AILLEURS EN VEILLE ACTIVE :

- St Jean Eudes
- Folie-Couvrechef

HÉROUVILLE-SAINT-CLAIR :

- Grande Delle / le Val / Belles Portes / Grand Parc / Haute Folie / Le Bois

Le QPV de la Grâce-de-Dieu



Le QPV de la Guérinière



Les signataires du « contrat de ville Engagements Quartiers 2024-2030 » de Caen la mer



Une ambition transversale et 7 ambitions thématiques

L'égalité
d'accès aux
droits et aux
services

L'émancipation
et la promotion
des habitants

Des quartiers
plus sûrs et plus
tranquilles

Des quartiers
en transitions

Ambition 1 :
Faciliter l'accès
aux droits et aux
services

Ambition 3 :
Accompagner
les enfants et
leurs parents à
la réussite
éducative en
associant le
sport, la culture
et les loisirs

Ambition 5 :
Favoriser la
sécurité et
soutenir la
prévention de la
délinquance

Ambition 6 :
Favoriser le vivre
ensemble et la
mixité sociale

Ambition 2 :
Permettre un
meilleur accès
à la prévention
et aux soins
notamment en
santé mentale

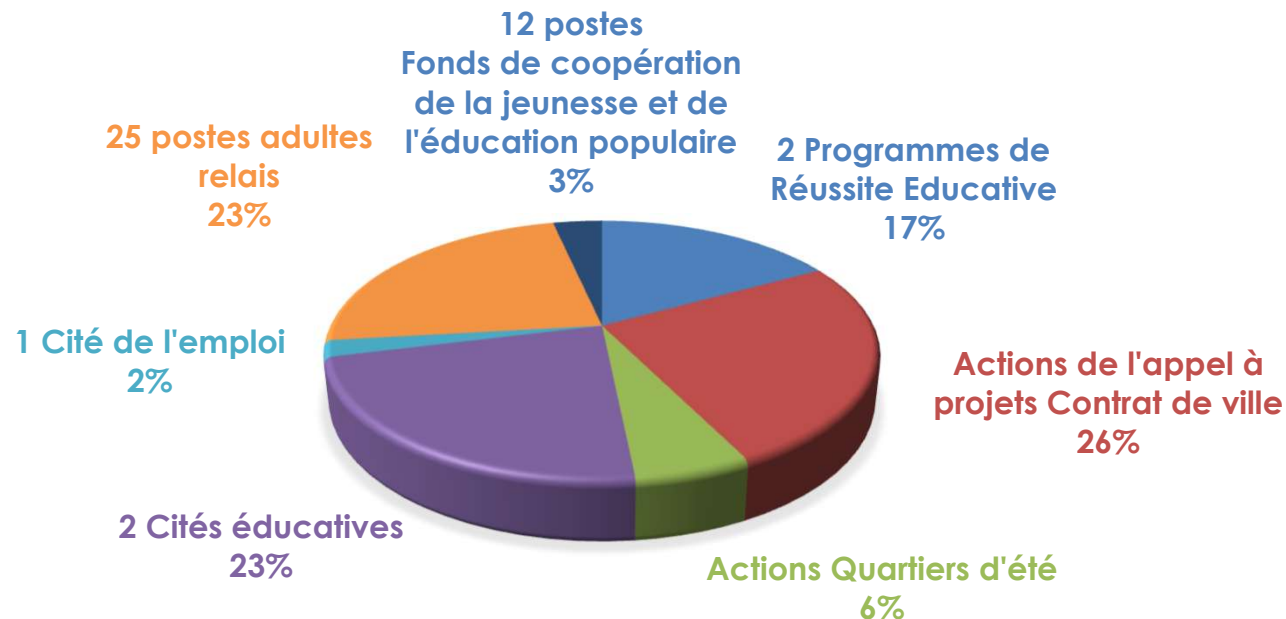
Ambition 4 :
Lever les freins
à l'emploi, à
l'insertion et à
la création
d'entreprises

Ambition 7 :
Accompagner
les transitions

Communiquer pour valoriser le dynamisme et la richesse des quartiers
afin de changer l'image des quartiers

Les moyens dans le cadre du contrat de ville de Caen la mer en 2024

CRÉDITS D'INTERVENTION ETAT 2024 : 2,4 M EUROS



OBJECTIF : niveau de présence des services publics et de mobilisation des outils de droit commun qui doit être supérieur à la moyenne, et des moyens spécifiques lorsque les difficultés le nécessitent.

POUR LA VILLE DE CAEN : en 2023, 163 200 € de financements de la Direction Jeunesse, Proximité et Vie Associative, en plus des subventions octroyées par les Directions de droit commun (Sports, Culture, ...)

Le contrat de ville Engagements Quartiers 2024 - 2030 de Caen la mer

La participation citoyenne dans les quartiers prioritaires :

- en lien avec les habitants et associations
- sur les enjeux locaux
- Avec des formes diverses et les acteurs existants :
 - associations d'habitants
 - conseils citoyens
 - conseils de quartiers
 - collectifs d'habitants
 - habitants du quartier...
- Un cadre clair avec différents niveaux de participation :
 - Co-construction
 - ↑
 - Concertation
 - ↑
 - Consultation
 - ↑
 - Information
- Pour toute la durée du contrat de ville

Exemple d'action Politique de la ville : Le fonds de participation des habitants et des petites associations

LES ACTIONS SOUTENUES

“ « **Piste vélo école** »
Un projet porté par un collectif permettant de solliciter Vélosol pour animer des ateliers vélo pour les adultes pour donner confiance à celles et ceux qui n'en ont pas. ”

CHEMIN VERT

“ « **Changement d'air** »
8 familles très impliquées dans les activités du quartier de la Pierre Heuzé ont bénéficié d'un séjour familial. Cette action a permis de créer du lien entre les familles du quartier. ”

PIERRE HEUZÉ

“ « **Week-end sportif** »
Pour se retrouver afin de découvrir une activité physique et partager un temps convivial entre habitants du quartier avec nos familles. ”

GUÉRINIÈRE

“ « **Premières rencontres Échecs Inter quartiers** »
Pour faire découvrir le jeu d'échecs aux habitants dans les quartiers, favoriser le vivre ensemble, les relations intergénérationnelles. ”

HÉROUVILLE SAINT-CLAIR

“ « **Fête de l'école par l'APE la famille Vikings** »
Pour faire briller les yeux des enfants et changer leur regard sur l'école. Pour améliorer les liens avec les parents et, l'école, créer une dynamique plus forte entre les parents. ”

CALVAIRE SAINT PIERRE

“ « **Ferme pédagogique** »
Installation d'une ferme éphémère dans le quartier qui a réuni les enfants du quartier de la Grâce de Dieu autour de la connaissance des animaux de la ferme. ”

GRÂCE DE DIEU

Date du jury
27 novembre 2024
à 16h

Date limite de dépôt du dossier
auprès de l'association S3A
22 novembre 2024



Une initiative créée en 2017 par les Conseils Citoyens de Caen la Mer. Celle-ci évolue aujourd'hui avec l'appui d'acteurs associatifs et d'habitants pour aller vers une participation citoyenne élargie en concertation avec un collectif de partenaires



Fonds de Participation des Habitants et des Petites Associations*



EN 2024, FAITES BOUGER

VOTRE QUARTIER !

RETROUVONS LE PLAISIR DE
FAIRE DES ACTIONS ENSEMBLE



animer
votre
quartier

mobiliser
les
habitants

améliorer
le vivre
ensemble

* FPH/PA

NORMANDIE

Exemple de démarche Politique de la ville : Les feuilles de route des quartiers



Point d'étape de l'installation des commissions des conseils de quartiers

CONSEIL DE QUARTIERS	COMMISSION GROUPE DE TRAVAIL	Nombre de membres	VICE-PRESIDENT OU VICE PRESIDENTE
GUERINIERE	Commission « MIEUX VIVRE ENSEMBLE »	10	Jean-Philippe LEMOINE
	Commission Budget participatif saison 1	10	Sabrina YVERT
GRACE DE DIEU	Commission « CADRE DE VIE »	8	Michel FANET
	Commission Budget participatif saison 1	8	Séverine LECOUTURIER
	Groupe de travail MILLÉNAIRE Budget participatif saison 2	12	<i>A définir en 2025</i>
SAINTE THERESE / DEMI-LUNE / VAUCELLES	Commission « CADRE DE VIE, MOBILITES, SECURISATION »	21	Jean-Michel MARETHEUX
	Commission « ESPACES VIVANTS »	11	Laure BRANVILLE (provisoire)
	Commission Budget participatif saison 1	15	Nelly RENARD
	Groupe de travail MILLÉNAIRE Budget participatif saison 2	14	<i>A définir en 2025</i>



Je participe
à **CAEN!**

Poursuite des Budgets participatifs – saison #1

GRACE DE DIEU : projet de réaménagement et de végétalisation de l'Esplanade Malraux.



« Café chantier »
organisé par les conseillers de quartier de la commission, le 13 novembre
Rencontre et échanges avec les habitants autour du réaménagements et de la végétalisation de l'Esplanade.



CAEN
NORMANDIE



Poursuite des Budgets participatifs – saison #1

GUERINIERE : « Création d'un abri 2 roues » à la Guérinière.



1^{er} abri à stationnement mixte (vélos et 2 roues motorisées) sur Caen.

Localisation : au croisement de la rue de concorde et de la Rue Albert Mun, devant le restaurant KOUCHA PAN'S

Inauguration envisagée au printemps.

Organisation avec des conseillers de quartiers

SAINTE-THERESE, DEMI- LUNE, VAUCELLES : « Réaménagement des locaux du Tiers Lieu Rive Droite » au sein de la Maison de Quartier Sainte-Thérèse



Visite des locaux actuels et rencontre avec l'association la Bar 'Acc avec des conseillers de quartiers , le 28 novembre.



Démarrage prévisionnel des travaux : Avril 2025
Etude en cours par le maître d'œuvre mandaté par la Ville de Caen.

Budget participatif « Millénaire »



Budget participatif « Millénaire »

Saison # 2 : Millénaire des quartiers

Porte sur :

- histoire et patrimoine des quartiers
- richesse et diversité des habitants

Consiste à la production :

- d'un livret
- d'une exposition
- d'une vidéo
- d'un podcast
- d'un graff.....

Budget maximum pour un projet : 4000 €

Jusqu'au 15 décembre, dépôt de projets
sur la plateforme

<https://jeparticipe.caen.fr/>



Votes des conseillers de quartiers



Février / mars 2025
Installation de la commission



Budget participatif « Millénaire » : des idées dans l'air...

**Une proue de
Drakkar**
Grâce de Dieu

Un graff
*Sainte-Thérèse, Demi-
Lune, Vaucelles*

**Bouclier de
Guillaume**
Grâce de Dieu

Une sculpture
*Sainte-Thérèse, Demi-
Lune, Vaucelles*

**Autres idées à
la Rive
Droite...?**

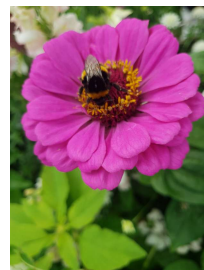
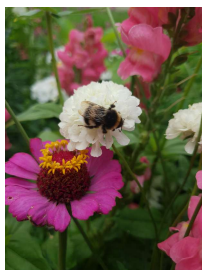
Foire aux questions

- Y A-T-IL UNE LIMITE DE DÉPÔT DE PROJET SUR LA PLATEFORME À L'ÉCHELLE DE QUARTIER ?
- Y A-T-IL UNE LIMITE DE DÉPÔT DE PROJET SUR LA PLATEFORME POUR CHAQUE CONSEILLER DE QUARTIERS ?
- EST-CE QU'IL N'Y A QUE LES CONSEILLERS DE QUARTIER QUI PEUVENT DÉPOSER SUR LA PLATEFORME ?
- LA CONSULTATION DES PROJETS APRÈS CLÔTURE DES DÉPÔTS EST-ELLE POSSIBLE POUR TOUT LE MONDE ?
- S'IL N'Y A PAS DE PROJET DÉPOSÉ À L'ÉCHELLE DU QUARTIER, QUE SE PASSE T'IL ?
- S'IL N'Y A QU'UN SEUL PROJET DÉPOSÉ À L'ÉCHELLE DU QUARTIER, QUE SE PASSE T'IL ?
- SEULS LES CONSEILLERS DE QUARTIER PEUVENT VOTER ?
- PEUT-ON AVOIR DES EXEMPLES POUR BIEN DISTINGUER UN PROJET QUI RELÈVE DE L'INVESTISSEMENT ET UN QUI RELÈVE DU FONCTIONNEMENT ?
- QUELLE DIFFERENCE ENTRE LE GROUPE PROJET « MILLENAIRE » ET LES AUTRES COMMISSIONS?
- LE PROJET POURRA T IL ÊTRE INSTALLÉ SUR L'ESPACE PUBLIC ?
- COMMENT VA SE DÉROULER LE VOTE ?

Jardins d'été 2025 : Millénaire

Jardins d'été 2025 « Millénaire de Caen » : Les habitants fleurissent leur quartier.

La Ville de Caen produit et vous plantez. A chaque quartier sa conception : je fleuris mon quartier!



Jardins d'été 2025 « Millénaire de Caen » : Les habitants fleurissent leur quartier.

LES COMMISSIONS « CADRE DE VIE » VOLONTAIRES, ACCOMPAGNÉES PAR LES PVQ, POURRONT :

- Choisir un emplacement, notamment parmi les propositions de la DEVB
- composer un massif fleuri avec les plantes fournies par la DEVB
- Créer un décor avec du matériel de récupération
- participer à la plantation en pleine terre avec les jardiniers de la ville
- assurer un entretien régulier durant la saison estivale

LA DIRECTION DES ESPACES VERTS ET DE LA BIODIVERSITÉ ASSURERA :

- Une visite des serres
- Une initiation à l'aménagement d'un espace vert
- Une réunion de finalisation

LES CONSEILLERS DE QUARTIERS
INTERESSES PEUVENT S'INSCRIRE DES
CE SOIR SUR LES LISTES DES
COMMISSIONS CADRE DE VIE AUPRES
DES AGENTS DU PÔLE DE VIE.



Calendrier

NOVEMBRE 2024

- Présentation du projet
- Proposition des sites
- Présentation du catalogue de plantes
- Récupération de décors par les habitants (pots en terre, branchages, bambous...)

DÉCEMBRE 2024

- validation des sites en commissions :
 - ☐ « Cadre de vie » pour la Grâce de Dieu
 - ☐ « Espaces vivants » pour Sainte-Thérèse, Demi - Lune, Vaucelles
 - ☐ « Mieux vivre ensemble » pour la Guérinière

JANVIER 2025

- Validation des projets de massifs

MARS 2025

- Préparation de la terre des massifs par les jardiniers

MAI 2025

- Plantation par les habitants avec les jardiniers
- Suivi et entretien par les habitants

Information aux commissions

« Cadre de vie » ou « espaces vivants »

- **14/10 - Ste Thérèse / Demi-Lune / Vaucelles :**
avis favorable de la Commission « Espaces Vivants »
*Repérage du site engagé lors d'une balade du 14/11
et en commission du 25/11*
- **21/10 – Grâce de Dieu :** **avis favorable de la commission « cadre de Vie »**
Repérage du site engagé lors d'une balade du 2/12
- **7/10 - Guérinière :** **avis favorable (à confirmer en fonction du nombre de conseillers intéressés) de la Commission « Mieux Vivre Ensemble »**
Repérage du site à venir

**Si vous êtes intéressés pour le projet « Jardin d'Eté » de votre quartier,
il est encore possible de rejoindre ces commissions :**

pvq.rd@caen.fr

Je participe
à **CAEN!**

Merci de votre attention.

CAEN
NORMANDIE